



Dorogi Ipartestület 2024/9. sz. hírlevele

Kedves Vállalkozó Társaink!

Az Dorogi Ipartestület legújabb hírlevelében az alábbi témákról szeretnénk tájékoztatást adni:

1. Őszi adócsomag: jelentős változások családoknak, kisvállalkozóknak
2. A vállalkozóvá váláshoz szükséges tanulást nem lehet elég korán kezdeni
3. Milyen jövő vár a magyar hitelpiacra? November 19-én kiderülnek a részletek

Dorog, 2024. október 29.

Üdvözlettel: Dorogi Ipartestület Elnöksége

Őszi adócsomag: jelentős változások a családoknak, kisvállalkozóknak

vg.hu

Több területen is jelentős változást hozhat az őszi adócsomag. Emelkedne a családi adókedvezmény, új adózási lehetőség nyílna meg a fizetővendéglátó tevékenységet folytatók számára, és új szabályok lépnének életbe az adóhatóságot érintően a jogorvoslati eljárások és a fizetési kedvezmények területén.

Közzétette a Pénzügyminisztérium az őszi adócsomagját, az erről szóló társadalmi egyeztetés a napokban zárult. Az adózás rendjéről szóló törvény több területen is jelentős változást hozhat, a várható módosítások legfontosabb elemeiről Fischer Ádám, a Niveus Consulting Group együttműködő jogi partnere beszélt a Világgazdaságnak.

Az őszi adócsomag kedvezően érinti a gyermekes családokat

A tervezet szerint két lépésben a duplájára nőne a **családi adókedvezmény összege**: jövő év július elsejétől a korábbi másfélszeresére, 2026. január elsejével pedig kétszeresére emelkedne. A szakértő szerint ez azt jelentheti, hogy az összevont adóalapot nagyobb összegű családi kedvezménnyel lehet csökkenteni, vagyis a jogosultak kevesebb személyi jövedelemadót fizetnek be az államkasszába, a nettó jövedelmük pedig több lesz.

A gyakorlatban ez úgy nézne ki, hogy 2025 nyarától

egy kiskorú gyermek után havonta nem 10 ezer forint adómegettakarítás érhető el, hanem 15 ezer, majd 2026-tól 20 ezer forint. A két- és háromgyermekesek esetén is arányosan változna a kedvezmény, így a három kisgyermeket nevelők esetében 2026-tól havonta nem 99 ezer forint, hanem 198 ezer forint maradhat majd a nagycsaládosok pénztárcájában.

Fischer Ádám jelezte: a változás nem jár semmilyen teendővel az adózók számára, akik eddig is részesültek adókedvezményben, ezt követően a megemelt összeggel több pénzt vihetnek haza.

Változás a szocho területén

Jelenleg a munkaerőpiacra lépők után a munkáltatóknak kétéves időtartamra nem kell szociális hozzájárulási adót fizetniük, ami a tervezet értelmében 2025. január elsejével módosulna, két oldalról is korlátoznák. Egyrészt a kedvezményt csak azon újonnan felvett munkavállalók után lehetne majd igénybe venni, akik az elmúlt 12 hónapban legfeljebb 3 hónapig dolgoztak más munkáltatónál.

Emellett a munkáltató a korábbi kétéves időtartam helyett csak egy éven keresztül csökkenthetné a szociális hozzájárulási **adó** alapját a **minimálbér** összegével, és az egy év helyett további fél évig a minimálbér 50 százalékával – hívta fel a figyelmet a szakértő.

Az Airbnb-vel az adócsomagban is találkozhatunk

Miként a Világgazdaság is beszámolt róla, a budapesti **lakhatási válság kezelése** érdekében **a kormány nagymértékben szigorítja a rövid távú lakáskiadás (Airbnb) szabályozását**. A jogalkotók a szigorítások mellett egy az őszi adócsomagtól függetlenül beterveztett javaslat szerint érdemben megnövelnék az érintettek adóterhét is:

a törvényjavaslat értelmében 2025-től kezdődően a magánszálláshelyek után fizetendő éves átalányadó mértékét szobánként 38 400 forintról 150 ezer forintra emelnék. Ezzel 3,9-szeresére emelkedne a kérdéses adó mértéke.

Fischer Ádám felhívta a figyelmet, hogy az új adócsomagban is találkozhatunk az Airbnb-vel, ahol arról határoznának, hogy a megemelt adó már tartalmazna bizonyos vendéglátást is, például ha valaki reggelit is kínál a szállás mellé.

A fizetővendéglátó tevékenységet folytatók számára emellett új adózási lehetőségek jelenhetnek meg: ennek részeként az érintettek tételes átalányadózást is választhatnak, legfeljebb három ingatlan esetén, ha ezek az ingatlanok a magánszálláshelyek körébe tartoznak.

Egyéni vállalkozók, kisvállalatok

A Pénzügyminisztérium tervezete szerint módosulnának az egyéni vállalkozók és mezőgazdasági őstermelők adózáásával kapcsolatos szabályok is: az egyéni vállalkozók és mezőgazdasági őstermelők számára különböző mértékben változna a jövedelem kiszámításánál a bevételekből levonható költséghányad, attól függően, hogy milyen tevékenységet folytatnak.

A mezőgazdasági őstermelők esetében 90 százalék lesz majd az elszámolható költséghányad, ez az összeg megegyezik azzal, amely eddig a kereskedelemben dolgozó egyéni vál-

lalkozóknál volt érvényben. Az egyéb mezőgazdasági tevékenységet folytatók esetében 80 százalék lesz a levonható költséghányad – számolt be a Niveus szakértője.

Változás történne a kisvállalati adózás terén is. Fischer Ádám szerint eddig komoly problémát okozott, hogy aki kisvállalati adóalany volt, az nem alakulhatott át, nem válhatott szét és nem egyesülhetett más céggel. Úgy tűnik, hogy lehetővé teszik azt, hogy átalakulhassanak a kisvállalati adózó cégek.

A szakértő szerint jelenleg százezer körüli számban lehetnek itthon kisvállalati adózók, a tervezett lehetőség pedig akár a cégek tizedét is érintheti.

Terítéken az extraprofitadó

A kormány korábban azt ígérte, folyamatosan történik az **extraprofitadók kivezetése**. Az adócsomag javaslatának értelmében hamarosan hatályát veszthetik az extraprofitadókról szóló kormányrendelet azon rendelkezései, amelyek a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték mértékének emelésére terjedtek ki. Mint ismert, ezen rendelkezések alapján a pénzügyi tranzakciós illeték alapja a Posta Elszámoló Központot működtető intézmény útján kezdeményezett készpénzbefizetések esetén az 50 ezer forintot meghaladó összeg volt.

Az új tervezet szerint ez a szabályozás változik, és a készpénzbefizetések esetén a Posta Elszámoló Központot működtető intézménynél kezdeményezett befizetés 20 ezer forintot meghaladó összegére vonatkozik.

Továbbra is változatlanul hatályban maradnak viszont a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illetékre vonatkozó rendelkezések.

Adómentesség a műemlék épületet felújító eladóknak

A tervezet fontos eleme a műemlék ingatlanok adómentességével kapcsolatos új szabályozás, amely szerint a műemlék ingatlanok értékesítéséből származó jövedelem adómentességet élvezne, ha ez nem vállalkozási tevékenységgel valósult meg. A vásárlást követően eddig meghatározott öt év utáni adómentesség a műemlék épületek esetében három évre csökkenne, ha a benne élő műemléki minőségben felújította – jelezte a Niveus szakértője.

Változások a NAV-ot, vámot illetően

Új szabályok lépnének életbe a jogorvoslati eljárások, a fizetési kedvezmények, valamint a hatósági és rendészeti feladatok területén is a **Nemzeti Adó- és Vámhivatalt** illetően. Az egyik legfontosabb, hogy a nagy összegű fizetési kedvezmények elbírálása közvetlenül a központi hatóságok kezébe kerülhetne: így például az egymilliárd forintot meghaladó fizetési kedvezmény esetében a Központi Irányítás járna el.

A szakértő felhívta a figyelmet, hogy változik a nem kereskedelmi jellegű **import** adómentessége, a poggyászokban az országhatáron behozható áruk mennyisége is. Az adómentesség a módosítások életbelépését követően úgy változna, hogy a határővezetben dolgozókat vagy lakóhellyel rendelkezőket, illetve a harmadik országból beutazásra használt szállítóeszköz személyzetét már csak napi egy alkalommal, az első beutazás alkalmával illeti meg az adómentesség.

A vállalkozóvá váláshoz szükséges tanulást nem lehet elég korán kezdeni

kamaraonline.hu

Évtizedekkel ezelőtt még azt gondolta az ember, hogy a vállalkozóvá váláshoz dörzsöltség kell, nem pedig kreativitás, tehetség, készség és képesség, ám ez nem így van – mondta a Kulturális és Innovációs Minisztérium fiatalokért felelős helyettes államtitkára.

Nagy-Vargha Zsófia a Kaposvári Táncsics Mihály Gimnáziumban a Science Fair elnevezésű tudományos kiállításon tartott *Mivel segíthetjük a 18 év alattiak vállalkozóvá válását?* című kerekasztal-beszélgetésen hangsúlyozta: a vállalkozóvá váláshoz szükséges tanulást nem lehet elég korán kezdeni, és fontos, hogy a fiatalok felismerjék, érdemes vállalkozni.

A helyettes államtitkár emlékeztetett arra, hogy a **Nemzeti Tehetség Programon** belül most már harmadik éve hirdetik meg az úgynevezett **START** ösztöndíjprogramot.

Ez a nagyon kedvelt, képzéssel és anyagi támogatással járó komplex program eddig főként fiatal felnőtteknek szólt, jellemzően egyetemisták jelentkeztek rá, de úgy gondolták, programcsaláddá bővítik, és megcélazzák a 18 év alattiakat is – tette hozzá.

Jelezte, a második alkalommal meghirdetett START Ideathon ötletversenyre 16-20 éves korú, csapatokat alkotó középiskolás diákok jelentkezését várják november 22-ig.

A cél, hogy szakmai támogatás, mentorálás mellett ösztönözzék a fiatalokat kreatív ötleteik megvalósítására, vállalkozói készségeik fejlesztésére.

Társadalmilag hasznos ötletekkel lehet jelentkezni a fenntartható fejlődés, a fenntartható energiafelhasználás és a mentális egészség témakörében – mondta el.

Nagy-Vargha Zsófia utalt rá, hogy az egyetemeken is működik vállalkozásfejlesztő program, a **Hungarian Startup University** ösztöndíját eddig több tízezren vehették fel.

A helyettes államtitkár kiemelte, nemcsak a vállalkozás elindítására készítik fel a fiatalokat, hanem olyan készségekhez és képességekhez is segítik őket, amelyeket az élet bármely más területén hasznosítani tudnak. Ilyen például az, hogyan kell maguk elé célokat kitűzni, csapatban dolgozni.

A **KIM** korábban arról tájékoztatta az **MTI**-t, hogy a START programcsaláddal a szaktárca a **Nemzeti Tehetség Központtal** együttműködve olyan elképzeléseket szeretne segíteni, amelyek fókuszában Magyarország saját erőforrásra épülő fejlesztései állnak, és amelyek ösztársadalmi értéke jelentős.

Célja, hogy lehetőséget adjon tehetséges fiatalok számára ötleteik valóra váltására vállalkozás keretében.

A START programcsalád keretében a korosztályhoz és az ötlet fejlettségi szintjéhez igazodó, személyre szabottabb tapasztalati és tudásanyag kínálattal egy vállalkozói tehetségút kialakítása a cél.

A START Programcsalád a START Ideathonból és a november 25-én megnyíló START programból áll.

Milyen jövő vár a magyar hitelpiacra? November 19-én kiderülnek a részletek

portfolio.hu

Elengedhetetlen, hogy megértsük a hitel és pénzügyi közvetítők helyét a piacon, valamint a jövőbeli trendeket és a szektort érintő kihívásokat. Ezekre a kérdésekre keressük a választ a Portfolio és a Független Pénzügyi Közvetítők Országos Szövetsége (FPKOSZ) konferenciáján november 19-én, ahol neves szakértők, a felügyelet és a gazdasági szabályozók döntéshozói, valamint tapasztalt hitelközvetítők osztják meg tudásukat és tapasztalataikat a Kimpton BEM Budapestben.

A pénzügyi közvetítők nem csupán a bankok és a hitelfelvevők közötti hidat képezik, hanem aktívan hozzájárulnak a pénzügyi tudatosság növeléséhez és a támogatások célbaéréséhez is. Feladatuk nemcsak a legjobb ajánlatok keresése, hanem a megfelelő információk biztosítása, valamint a jogszabályi keretek és lehetőségek ismertetése is.

Ezért elengedhetetlen, hogy megértsük a hitel és pénzügyi közvetítők helyét a piacon, valamint a jövőbeli trendeket és a szektort érintő kihívásokat. Ezekre a kérdésekre keressük a választ a Portfolio és a Független Pénzügyi Közvetítők Országos Szövetsége konferenciáján november 19-én. A [Financial Intermediation Conference 2024](#)-en neves szakértők, a felügyelet és a gazdasági szabályozók döntéshozói, valamint tapasztalt hitelközvetítők osztják meg tudásukat és tapasztalataikat.

Kiemelt témáink lesznek

- A hitelközvetítők szerepe a hitelpiacon - Hogyan járulnak hozzá a közvetítők a hatékony, ügyfélközpontú hitelezéshez? A szövetség piacalakító javaslatai. Gazdasági Minisztérium: a legfrissebb piacalakító elképzelések. - Milyen hatással vannak ezek a hitelpiac szereplőire? Hogyan befolyásolják a közvetítők munkáját?
- Magyar Nemzeti Bank (MNB): a felügyelet tapasztalatai a jelenlegi piaci folyamatokról és a jövőre vonatkozó stratégiája
- Bankszövetség: a bankok és a közvetítők együttműködésének aktuális kérdései
- Közvetítőpiaci jó gyakorlatok a környező országokból (Ausztria, Lengyelország)

Előadóink lesznek – többek között:

- Turi Anikó, közigazgatási államtitkár, Gazdaságfejlesztési Minisztérium;
- Becsei András, vezérigazgató-helyettes, alelnök, OTP Bank, Magyar Bankszövetség;

- Banai Ádám, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank;
- Fülöp Krisztián, üzleti vezető, Credipass, Duna House Cégcsoport;
- Tomasz Przyrowski, President of the Management Board, Credipass Polska S.A.;
- Lutz Adrienn, banki - és vagyonbiztosítási igazgató, OVB Magyarország;
- Sándorfi Balázs, elnök, FPKOSZ (Bankmonitor)

A részletes program és az előadók teljes listája [IDE KATTINTVA](#) található.

Csatlakozzon hozzánk, és legyen részese ennek a fontos párbeszédnek, amely formálhatja a magyar hitelpiac jövőjét!