



Dorogi Ipartestület XXVII. sz. hírlevele

Kedves Vállalkozó Társunk!

Az Dorogi Ipartestület legújabb hírlevelében az alábbi témákról szeretnénk tájékoztatást adni:

1. Nagyon jól járhatnak a katások a jövő évi adócsomaggal
2. A vállalkozások most szinte fürödhetnek a hitelajánlatokban
3. Az iparban van a legnagyobb munkaerő-hiány
4. 600 ezer kisvállalkozót érinthet az áfamentesség határának emelése
5. Érezni a munkaerőhiányt
6. Hogyan épül fel a magyar adórendszer 2019-ben?
7. Az osztrák építőipar mindig zöldebb
8. Sajtószemle

Dorog, 2018. október 31.

Üdvözlettel:

Szűcs György

Elnök

Dorogi Ipartestület

Nagyon jól járhatnak a katások a jövő évi adócsomaggal

A szerkezetkész ingatlanoknál 2020-ban is öt százalék lenne az áfakulcs

Az alanyi áfamentesség felső küszöbértékét 8-ról 12 millió forintra emelné a kormány jövőre, 2020-ban is igénybe vehető lenne az 5 százalékos, kedvezményes lakás áfakulcs a 2019 végéig szerkezetkész ingatlanok esetében, továbbá az évente december 20-ig elvégzendő adófeltöltési kötelezettség szabályai is enyhülnének - ezek is részei a Pénzügyminisztérium által benyújtott jövő évi adócsomagot tartalmazó törvényjavaslatnak. A tervezet csökkentené a bankadó mértékét, és számottevően mérséklődne a kutató-fejlesztő munkavállalót alkalmazó vállalkozások szociális hozzájárulási adója. Az adóhivatal górcső alá veheti a tartósan veszteséges óriáscégeket.

A javaslat értelmében jövőre 50 százalékkal emelkedne az alanyi áfamentesség felső küszöbértéke



A parlament előtt a jövő évi adócsomag

Az áfamentesség határát tizenkétf millióra emelik, mérséklék a pénzüzetek közterhét

A Pénzügyminisztérium benyújtotta az adóváltozásokról szóló törvényjavaslatot. Eszerint például feltételekkel, de alkalmazható a kedvezményes, 5 százalékos mértékű lakásáfa új építésű lakóingatlanokra 2020. január 1-jét követően is.

Várhatóan november közepére fogadhatja el a parlament az adóváltozásokról szóló törvényjavaslatot, amelyet a múlt héten nyújtott be a Pénzügyminisztérium (PM) az Országgyűlésnek - közölte újságírókkal pénteken Izer Norbert adóügyekért felelős államtitkár. Közlése szerint a tervezet lényege az adóeljárás szabályok finomhangolása, ez egyben megfelel a kisvállalkozások kiemelt támogatását célzó kormányzati szándéknak.

Mint ismertette: a javaslat szerint az új lakások értékesítésére vonatkozó, 2019 végéig életben lévő 5 százalékos áfakulcs kedvezménye úgy változna, hogy azt a határidőig tulajdonba nem vett, de adásvételi szerződéssel rendelkező és szerkezetkész ingatlanokra is kiterjesztik egy átmeneti rendelkezéssel.

További terv - derül ki a PM által közzétett dokumentumból -, hogy 2019-ben többek között a kétgyermekes családok adókedvezménye havi ötezer forinttal nő, míg az UHT és az ESL tej áfája a legalacsonyabb, 5 százalékos kategóriába kerül. A két - az Országgyűlés által már korábban elfogadott - javaslat 40 milliárd forintot hagy az érintetteknél. Vonzóbbá válhat a nyugdíjasok foglalkoztatása, mert a jövedelmük után a munkáltatónak nem kellene szakképzési hozzájárulást sem fizetnie. Így az öregségi nyugdíj mellett dolgozók egyetlen adóterhe a 15 százalékos személyi jövedelemadó.

Az adócsökkentések a hitelintézeteket is érintik. Az EBRD-megállapodás értelmében a bankadó felső kulcsa 0,21 százalékról 0,2 százalékra csökken. Jövőre a természetes személyek kincstárnál vezetett és állampapír- forgalmazás érdekében igénybe vett ügyfélszámlája és más számlavezetőnél vezetett fizetési számlája között lebonyolított fizetési művelet után sem kell majd pénzügyi tranzakciós illetéket fizetni.

A felére esne a kutató-fejlesztő munkavállalót alkalmazó vállalkozás szociális hozzájárulási adója. A kutatás-fejlesztési adókedvezményt felváltó új kedvezmény nagysága a kutatás és a fejlesztés közvetlen költségeként elszámolt bérköltség után a 19,5 százalékos adómérték 50 százaléka.

A törvényjavaslatban számos, az adószakmával közösen előkészített, bürokráciacsökkentő intézkedés szerepel. Így többek között jövőre már nem kell bejelentenie a foglalkoztatónak a dolgozója végzettségére, szakképzésére és az ezt igazoló okiratokra vonatkozó adatokat.

Enyhülnek a december 20-ig elvégzendő adófeltöltési kötelezettség szabályai is: az itt tévesztő cégek maximális mulasztási bírsága az eddigi felére csökken. Jövőre a befizetett előleg és az adóévi adó 90 százalékának különbözete után maximum 10 százalék lehet a bírság. A csoportos társaságiadó-alanyiságot választók számára az úgynevezett transzferárdokumentáció alóli mentesülés is fontos egyszerűsítés. Az üzleti és magáncélra is használt személygépkocsik bérbevétele esetében követendő új szabály szerint jövőre a bejövő számlák áfatartalmának 50 százaléka külön útnyilvántartás vezetése nélkül is levonhatóvá válik.



A javaslat egyik hangsúlyos elemét Izer Norbert külön is ismertette. Eszerint az eddigi nyolcmillió forintról 12 millió forintra emelnék az alanyi áfamentesség felső küszöbét, vagyis az e kategóriába eső vállalkozó havi egymillió forintos forgalomig áfamentesen értékesíthet. Nincs szükség áfabevallásra vagy áfafelszámításra, az ehhez kapcsolódó adminisztráció pedig egy év végi összesítő nyilatkozattal teljesíthető. "Ettől a versenyképesség javulását várjuk" - hívta fel a figyelmet. Mint emlékeztetett, a lépéssel összhangba kerül az alanyi áfamentesség felső értéke a kisadózó vállalkozások tételes adójának (kata) értékhatárával, amelyet tavaly tolt ki 12 millió forintra a kabinet. A nyolcmillió áfamentességi limit az Európai Bizottság jóváhagyásával módosulhat 12 millió forintra.

Az Ipartestületek Országos Szövetsége (Iposz) már korábban javasolta, hogy a mikro- és kisvállalkozások általános forgalmi adóra (áfa) vonatkozó mentessége nyolcmillióról 12 millió forintra emelkedjen. Németh László, az Iposz elnöke a Világgazdaságnak elmondta: ez elsősorban a katásokat, azaz a kisadózó vállalkozások tételes adóját lerovókat érinti majd pozitívan, mert a kata bevételi határa ez év januárjától 12 millió forintra nőtt. Így, akik ezt az összeget elérik jövőre, azoknak - a Pénzügyminisztérium javaslata értelmében - egyszerűbbé válik az adózásuk, csökken az adminisztrációjuk, hiszen nem kell áfát felszámítaniuk, fizetniük, és áfabevallást sem kell benyújtaniuk. Megjegyezte: a katás adózást éppen azért vezették be, hogy egyszerűsödjön a mikro- és kisvállalkozások adózása a havi fi x összeg befizetésével, hiszen így több más adónem bevallási és befizetési kötelezettségét teljesítik egy kalap alatt. Németh László utalt arra, hogy a kormány már korábban fogékony volt a javaslatukra, azonban egyeztetnie kellett e kérdésben Brüsszellel. Az Iposz elnöke szerint a költségelszámolást alkalmazók is jól járnak, hiszen havi egymillió forint bevétel esetében írhatják majd le a tételeiket, és nem kell bíbelődniük az áfával.

Lecsap a NAV a gyanús veszteségekre

A multicégek agresszív adótervezésének megakadályozása mellett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a tartósan veszteségesen működő óriáscégeket is górcső alá veszi a tervezet szerint. A hivatal a nagy árbevételű (két éven keresztül 60 milliárd forintot elérő), de veszteséges cégeket automatikusan ellenőrizni fogja. Kiszűri azokat, amelyek csak papíron - a közterhek megfizetésének elkerülése miatt - veszteségesek. Mivel a revizorok csak a 2019-es és a 2020-as éveket vizsgálják, és az új cégeknél csak a negyedik évet követő éveket veszik figyelembe, van idő a felkészülésre.

Tízmilliárd forint maradna a gazdaságban

A Világgazdaság érdeklődésére az államtitkár úgy nyilatkozott, hogy az elképzelés mintegy 650 ezer vállalkozást érinthet - a statisztika szerint ennyien választották az áfamentességet -, és körülbelül tízmilliárd forintot hagyna a gazdaságban. Arról még korainak tartotta nyilatkozni, hogy az intézkedés hogyan hatna az alanyi áfamentességet kérőkre, de a PM várakozása szerint e kiegészítéssel nagyot nő a katások csaknem 300 ezres tábor. Izer Norbert szerint az áfa alóli alanyi mentesség, illetve a kata lehetősége a legerősebb ösztönzője a kisvállalkozásoknak.



A vállalkozások most szinte fürödhetnek a hitelajánlatokban

Idén is folyamatosan bővül a vállalati hitelezés, a második negyedévben 240 milliárd forinttal nőtt a hitelállomány, és úgy tűnik, a trend a harmadik negyedévben sem változott. A bankok sorra állnak elő új konstrukciókkal.

A statisztikák alapján a vállalati hitelezési piac motorja a kkv-szektor, s a legnagyobb ütemű növekedést a mikrovállalkozások érték el. A Nemzeti Bank adatai szerint a vállalati hitelek egy év alatt 12 százalékkal bővültek, ezen belül a kkv-knál 16, a mikrovállalkozásoknál pedig 22 százalékos növekedést mértek. Az utóbbi cégek általában egymillió forint alatti, rövid lejáratú hiteleket vesznek fel, ezért értékben nem ez az ügyfélcsoport adja a kihelyezett hitelállomány nagyját. A vállalati hitelezés bővülésének legfőbb magyarázata a makrogazdasági mutatók javulása, illetve az egyelőre még alacsony kamatszint; a bankok a kamatfelárak lefaragásával igyekeznek javítani az ajánlataikon.

A Raiffeisen Bank a napokban indított kampányt a 100 millió forintnál kisebb árbevételű vállalkozásoknak. Az Üzleti Gyorskölcsön kamata az első évben egy százalékkal magasabb a budapesti bankközi forinthitel-kamatlábnál (Bubor), és az egyéb költségekkel együtt a kamat éves szinten nem haladja meg az öt százalékot. A hitel felvételéhez nincs szükség fedezetre, s a bank könnyített dokumentációs feltételeket és gyorsított hitelbírálatot ígér. A kölcsön feltétele, hogy az igényt december 31-e előtt kell beadni.

A Budapest Bank (BB) néhány napja írt alá egy 25 millió euró összegű hitelkeretről szóló megállapodást az Európai Beruházási Bankkal, aminek köszönhetően a pénzügyi intézet az Európai Stratégiai Beruházási Alapon keresztül fedezetlen hitelhez jut, s ezt a kkv-hitelek refinanszírozására fordíthatja. A BB közlése szerint a bank már rövid távon a szerződéses összeg kétszeresét, azaz 50 millió eurónyi, kedvező kamatozású hitelt helyez ki a kkv-k számára.

Az eltérő igényekre tekintettel a BB-nél külön üzletág foglalkozik a 200 millió forint alatti éves árbevételű szegmensekkel: az abban szereplőknek olyan speciális termékajánlatokat állítottak össze, amelyek a lehető legjobban megfelelnek bankolási szokásaiknak, illetve annak a fejlődési szakasznak, amelyben az adott vállalkozás éppen van, az induló vállalkozásoktól kezdve a bejáratott, nagyobb forgalmú cégekig. A bank tapasztalatai szerint a hiteleknel ezért az egyenlő törlesztőrészeket kínáló konstrukciók élveznek előnyt. A BB az utóbbi egy évben – 2017. június 30. és 2018. június 30. között – az éles árazási és kockázati verseny ellenére közel egyharmadával növelte kkv-portfólióját, ami a mikrovállalatokkal és a lízinggel együtt elérte a 765 milliárd forintot.

Az UniCreditnél a Széchenyikártya folyószámlahitel a leginkább keresett a rövid lejáratú hitelek között. Saját fejlesztésű terméket is kínálnak ebben a kategóriában, az új Előremutató folyószámlahitelt. Mindkettő jellemzője, hogy tárgyi fedezet nélkül, Garantiqa Hitelgarancia kezességvállalással nyújt finanszírozási megoldást a vállalkozások fizetőképességének mindennapi menedzseléséhez.

A kkv-k körében népszerű a többcélú hitelkeret – annak is az egyszerűsített jóváhagyási eljárással elérhető változata –, amely egyetlen hitelszerződés megkötésével maximált keretösszeget belül szabad átjárhatóságot kínál különböző hiteltípusok és kötelezettségvállalások igénybevételekor. Az UniCredit bővíteni kívánja a kkv-k számára kialakított hitelkínálatot.



Ezért várja a már bejelentett újdonságok további részleteit és szabályozását, azaz a Magyar Fejlesztési Bank Tőkepótló Fix Hitel néven bevezetés előtt álló hitelprogramját, valamint a Magyar Nemzeti Bank 2019 januárjától NHP FIX hitel néven ismét elérhető beruházási hitelprogramját. Az MNB 0 százalékos kamat mellett kínálja majd a hitelintézeteknek refinanszírozási forrást, amelyet azok maximum 2,5 százalékos kamat mellett hitelezhetnek tovább kkv-knak, új beruházások forratalapú finanszírozására. A jövő évben várhatóan ez lesz a legnépszerűbb beruházási hitelkonstrukció a kkv-k körében. A program 1000 milliárd forintos kerettel indul, s egy vállalkozás maximum 1 milliárd forint hitelhez juthat majd. A forinthitelek törlesztési ideje minimum 3, maximum 10 év lehet.

A K&H is aktív a kkv-k körében, s jelentős összegeket helyezett ki üzlettámogató hitel formájában. Ez a konstrukció számít évek óta a húzóterméknek a K&H mikro-kkv portfóliójában. Az üzlettámogató hitel elsődleges vonzereje a gyors és könnyített feltételű hozzáférés a hitelhez, még olyan vállalkozások esetében is, amelyek korábban nem vagy csak kedvezőtlenebb feltételekkel igényelhettek finanszírozást.

A K&H üzlettámogató hitelkonstrukciójához díjmentes, közvetlen uniós támogatás kapcsolódik a COSME portfóliógaranciának köszönhetően. Bizonyos ügyfélminősítés esetén a garanciát automatikusan és díjmentesen alkalmazzák fedezeterősítés céljából. Az ügyfeleknek ez azzal az előnnyel jár, hogy a hitel felvételéhez nem szükséges saját erő és tárgyi fedezet bevonása sem. A K&H üzlettámogató hitelének további előnye, hogy a felhasználást nem kell számlákkal igazolni, így azt a vállalkozások arra fordíthatják, amire igazán szükségük van. Az üzlettámogató forinthitel összege 1–25 millió forint lehet, a futamidő 1–7 év.

Még mindig egyedülálló megoldás a piacon, hogy az uzletetide.hu oldalon és a kh.hu hitellimit-kalkulátor alkalmazása segítségével a vállalkozások adószámuk megadásával megnézhetik, van-e számukra előminősített ajánlat a K&H üzlettámogató hitelére vonatkozóan. Amennyiben a nyilvánosan elérhető pénzügyi adatok alapján a bank úgy ítéli meg, hogy a cég finanszírozható, akkor az ajánlat már tartalmazza az előre kalkulált hitelösszeget is.

Az iparban van a legnagyobb munkaerő-hiány

Az iparban jelentkezik a legnagyobb munkaerő-hiány Magyarországon - mondta Csath Magdolna közgazdász szombat reggel az M1 aktuális csatornán.

A közgazdász szerint a munkaerő-hiány az egészségügyi és szociális területen is jelentkezik, ahol mintegy 7800 állami alkalmazott hiányzik, illetve az építő-, valamint a szállodaiparban.



600 ezer kisvállalkozót érinthet az áfamentesség határának emelése

Több mint 600 ezer kisvállalkozó adózónak jelenthet könnyebbséget, hogy az alanyi áfamentesség jelenleg nyolcmillió forintos felső határa jövőre tizenkétmillió forintra nő - mondta Izer Norbert.

A **Pénzügyminisztérium** adóügyekért felelős államtitkára közölte: az adóváltozásokról szóló törvényjavaslatot most nyújtotta be a Pénzügyminisztérium az Országgyűlésnek, a tervezett módosítások azt tükrözik, hogy a kormány a kis cégek számára számos, jelentős adócsökkentést és egyszerűsítést biztosít.

Az alanyi adómentes vállalkozásnak - fő szabály szerint - nem kell áfát felszámítania és fizetnie, sőt még áfa bevallást sem kell benyújtania. A kátát választóknak érdemes megfontolni az alanyi mentességet is, hiszen így már ténylegesen minimálisra csökken az adminisztráció.

A törvényjavaslat meghatározza, hogy elhúzódó projektek esetében milyen új építésű lakóingatlanokra alkalmazható 2020. január 1-jét követően is a kedvezményes, 5 százalékos mértékű lakásáfa. Ehhez a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges okiratot 2019. december 31-ig be kell nyújtani. Emellett a jövő év végéig a lakóingatlan szerkezetkész állapotú kell, hogy legyen, erről az ingatlan értékesítőjének egy formanyomtatványon nyilatkoznia kell a **NAV**-nak.

Izer Norbert az üzleti és magáncélra is használt személygépkocsik áfabevallásával kapcsolatban elmondta: jövőre a bejövő számlák áfa tartalmának 50 százaléka külön útnyilvántartás vezetése nélkül is levonható lesz. Azaz a használatot megosztó autók után az esedékes bérleti vagy lízingdíj áfatartalmának a felét automatikusan lehet majd levonni a javaslatcsomag elfogadását követően. Ebben az esetben tehát mentesülnek majd a cégek a szigorú útnyilvántartás vezetése alól.

Érezni a munkaerőhiányt

321 200 forintra, a megelőző év azonos hónapjához képest több mint 10 százalékkal nőtt a bruttó átlagkereset augusztusban; az év első nyolc hónapjában összességében 11,8 százalékos volt a bővülés mind a bruttó, mind a nettó bérek átlagát tekintve. Az átlagos nettó keresetet 213 600 forintra teszi a Központi Statisztikai Hivatal családi kedvezmény nélkül, azzal együtt pedig 222 100 forintra. A január–augusztusi időszakban 324 300 forint volt a bruttó átlagkereset, közfoglalkoztatottak nélkül számítva pedig 336 300. A növekedés egy része a súlyosbodó munkaerőhiánynak tudható be.



Szintén a KSH adataiból olvasható ki, hogy a betöltetlen álláshelyek száma rekordkörnyéki szinteket ostromol, ebből a szempontból nagy bajban van a feldolgozóipar, az építőipar, az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység és például az egészségügy.

Ezek a területek a munkaerőhiány 30-40 százalékos növekedésére is volt példa egyetlen év alatt. A mostani bőrnövekedésre nemcsak ez, hanem a minimálbér és a garantált bérminimum emelése, valamint a közsféra egyes részeit és az állami cégeket érintő növelés is hatással volt.

Hogyan épül fel a magyar adórendszer 2019-ben?

Benyújtotta a Pénzügyminisztérium a parlamentnek a jövő évre vonatkozó, immár második adócsomagot. Ebben az eddigiekhez képest több újdonság is található: minimálisan csökken például a bankadó, olcsóbb lesz a bankszámla és a kincstári számla közötti utalás, valamint csökken a kutatók foglalkoztatási költsége.

A nyári javaslatához képest több ponton is változott az új adócsomag – jelentette ki Isépy Tamás közgazdász, a Századvég vezető elemzője, aki elmondta, egy-két megszorítást leszámítva, összességében előrelépést és könnyebbséget jelent az új javaslat.

A bankadó a korábbi évekhez hasonlóan 2019-ben is csökkenni fog. A csökkenésnek már jól látható eredményei vannak, míg a bankadó bevezetésekor 144 milliárd forint volt a bankok nyeresége, most már csak 65-70 milliárd forint nagyságrendről lehet beszélni – jegyezte meg Isépy Tamás a Kossuth Rádió Ütköző című műsorában.

Cél a kétszázalékos GDP-arány

Kiemelte a kutatás-fejlesztés területét, ugyanis a vállalkozási formában működő kutatóhelyek a kutatási-fejlesztési tevékenységet végző munkavállalók után csak a szociális hozzájárulási adó felét fogják megfizetni 2019-től. Ennek célja, hogy elérjük a 2 százalékos GDP-arányt az Európai Unióban, jelenleg 1,4 százalékon állunk – magyarázta a szakértő.

Bajusz Dániel, az Ernst and Young adójogi szakértője a társasági adót érintő főbb változásokról beszélt a rádió műsorában. Mint mondta, a csoportos adóalanyiság elsődleges célja a magyar társasági adóalanyok versenyképességének növelése, illetve az őket érintő adminisztrációs teher csökkentése.

Változik a kamatfordítás mértéke

Hozzátette, egyes szabályok az európai uniós irányelveknek megfelelően változnak, például a kamatfordítás (alultőkésítési szabály) mértéke, így az adóévben kifizetett kamat érvényesíthetőségét az adózás előtti eredmény korrigált értékéhez kötik majd 2019-től – fogalmazott Bajusz Dániel.



Isépy Tamás felhívta a figyelmet a kétgyermekes családokkal kapcsolatos változásokra is, jövőre ugyanis már 40 ezer forint lesz a kedvezmény a korábbi 30 ezer forint helyett. A csok kibővítéséről elmondta, egy nagyon kedvezményes konstrukcióról van szó, mert 2 százalékos kamat mellett vehetik fel a kétgyermekes családok a 10 milliós támogatást. Úgy véli, ennek nagy hatása lehet a jövőben a lakáspiacra, ugyanis új szereplők jelenhetnek meg a területen.

20 milliárdos megtakarítás

A bizonyos élelmiszerek áfa-csökkentése kapcsán Bajusz Dániel elmondta, a kormány szerint ez azért szükséges, mert akár 20 milliárdot is spórolhatnak a családok. Az új javaslatban az ESL és UHT tejet a törvény 2019-től a kedvezményes 5 százalékos áfakulcs alá sorolja – jegyezte meg.

Említette, hogy a nyugdíjas munkavállalók, illetve az őket foglalkoztató vállalkozók is jobban járnak jövőre, ugyanis az öregségi nyugdíj mellett dolgozók jövedelme után 2019-ben már csak a 15 százalék személyi jövedelemadó kell fizetni. Jelenleg mintegy 70 ezren dolgoznak nyugdíj mellett, számuk a kedvező adószabályok miatt jövőre jelentősen megnőhet – mutatott rá a változás egyik pontjára a szakértő.

Az osztrák építőipar mindig zöldebb

Az utóbbi évek erőteljes gazdasági fellendülése, demográfiai és kivándorlási folyamatai hatására már szinte nincs szektor és nincs régió, ahol ne lenne egyre égetőbb kérdés a munkaerőhiány. Ez a jelenség persze nem hazai sajátosság, az egész régiókat, a fejlettebb, északi európai gazdaságokat, sőt még az Egyesült Államokat is egyre mélyebben érinti. A gazdasági növekedés fenntartásának pedig akár jelentős akadálya is lehet a munkaerőhiány, amelyet leginkább a termelékenység javításával lehet kiváltani. A hazai termelékenység ugyanakkor egyes szektorokban elmarad a nyugati szintekhez képest, e téren még óriási lehetőségek állnak rendelkezésre, ami számottevően emelhetné a potenciális kibocsátást és az ehhez vezető gazdasági növekedést is.

Az egyik ilyen szektor az építőipar, amely az óriási szerződésállomány és a várható további megrendelések alapján akár többszörösére is növelhetné a kibocsátását. Az ágazat az új uniós ciklus felfutása mellett egyszerre szembesült a lakóingatlan, az irodapiac, az ipari, a logisztikai és a raktárpiacon, valamint az állami beruházások hirtelen meglóduló keresletével. Közismert, hogy rengeteg projekt csúszásban van, miközben a kedvezményes újlakás-áfa jövő év végi kivezetése miatt igencsak fel kellene pörgetni a lakásépítéseket. A kedvezményes lakásáfa és a CSOK kiterjesztésének bevezetése, azaz 2016 eleje óta az idei második negyedévig valamivel több mint 87 ezer lakásra adtak ki építési engedélyt, de ezalatt csupán alig 31 ezer lakást adtak át. Ez jól tükrözi, hogy kapacitásaival az építőipar egyelőre nem tudott lépést tartani az engedélyekkel. A válság előtti teljesítményhez, a nemzetközi rátákhoz és a hazai lakásmegújítás kívánatos mértékéhez képest a lakásépítések még messze elmaradnak. A válság előtt évente 35-40 ezer lakást adtak át. Tavaly mintegy 14,5 ezer lakás



épült, ami ezer lakosra 1,5 lakás építését jelenti, míg az európai átlagos érték 3-3,5 lakás. A hazai lakásállomány százévenkénti megújításához is évente 35-40 ezer lakás építésére lenne szükség. Mindezekből látható, hogy a hazai lakásépítések száma semmilyen túlfűtöttséget nem tükröz. A rekordalacsony iroda- és ipariingatlan-piaci üresedési ráták, valamint a szinte folyamatosan jelentkező új projektek pedig azt sejtetik, hogy e területeken még jócskán folytatódhat a boom.

A közelmúltban nagyságrendileg hasonló munkaerő-állománnyal dolgozott a hazai és az osztrák építőipar, bár idén a hazai építőiparban már jóval többen dolgoznak. Éppen ezért érdekes lehet egy átfogó összehasonlítás. Az osztrák statisztikák szerint az építőipar bruttó hozzáadott értéke tavaly megközelítette a 21 milliárd eurót, a hazai építőiparé a nemzeti számlák alapján 1380,9 milliárd forint volt, vagyis a 4,5 milliárd eurót se éri el, és az ideai dinamikus növekedéssel is mindössze 5,6 milliárd euró fölé emelkedhet, ami még harmada sincs az osztrák építőipar teljesítményének. A nyugati szomszédunktól való tetemes elmaradásnak számos oka van, de azt sem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy a jóval magasabb háztartási, vállalati és állami vásárlóerő miatt a hozzáadott értéket meghatározó árak és bérek is magasabbak. A leglényesebb ok azonban a termelékenységbeli különbség. Az osztrák építőipari vállalkozások technológiai és gépellátottsága, valamint az ezt megalapozó tőkeereje lényegesen kedvezőbb. A termelékenységet meghatározza a munkaszervezés, a folyamatszervezés és a menedzsmentképeségek is, e területeken szintén nagy lehet a lemaradásunk. Ez összefüggésben lehet a hazai elaprózott cégstruktúrával is, amit tükröz, hogy miközben Ausztriában mintegy 36 ezer vállalkozás foglalkozik építőiparral, addig hazánkban az építőiparban regisztrált vállalkozások száma tavaly év végén majdnem 93 ezer volt, aminek alig több mint fele volt társas vállalkozás. Idén pedig már elérte a százezret az ágazatban tevékenykedő vállalkozások száma. A mérethatékonyt nagyban támogatná a kisebb mikrovállalkozások összeolvadása, nagyobb értékláncokhoz történő csatlakozása, ami növelhetné a tőkeerőt, egyben javíthatná a szervezettséget is. Látható tehát, hogy nemcsak a munkaerő hiányzik, hanem bőven van tennivaló a termelékenység növelésében is. Ha a hazai építőipar termelékenysége megközelítené a nyugati szinteket, a jelenleginél is lényegesen, akár egy-két százalékponttal gyorsabb lehetne a gazdasági növekedés, tekintve a meglévő és a várható megrendeléseket.

Adózás

Ellenőrizze üzleti partnerét!

Egy vállalkozás szabályos és biztonságos működéséhez tájékozódni kell a leendő üzleti partnerek megbízhatóságáról. Adóellenőrzéskor akár komoly hátrány is érheti azokat, akik nem járnak el kellő körültekintéssel üzletfelük, beszállítóik kiválasztásakor. A NAV adatbázisokkal, lekérdezhető nyilvántartásokkal segít a tájékozódásban.

[Ellenőrizze üzleti partnerét! - (2018. 10.27) - www.marcaliportal.hu]



KKV

Kamatmentes hitelt kaphat vállalkozása és otthona energiahatékonyságának növelésére

Új, illetve az eddiginél is kedvezőbb, valóban nulla százalékos kamatozású finanszírozási lehetőségek nyíltak meg a közelmúltban Magyarországon. Ezek segítségével azok is fejleszthetik a vállalkozásukat, illetve korszerűsíthetik az ingatlanjukat, akik nem, vagy csak nagyon nehezen jutnának hozzá ilyen forrásokhoz. Két remek lehetőség is megnyílt a közelmúltban a kezdő, valamint a mikro-, kis- és középvállalkozások számára. Az egyik "KKV Technológia" Hitelprogram névre hallgat (GINOP-8.3.5-18), amely 1-50 millió forint közötti, minimális önerővel elérhető forrást biztosít a vállalkozások technológiai korszerűsítésére, illetve korszerű termék- és szolgáltatásfejlesztési képességek megteremtésére. A másik lehetőség a Digitális Jólét Hitelprogram nevet viseli (GINOP-8.2.6-18) és nagyfokú rugalmasság mellett olyan célokra kínál 5-200 millió forint közötti forrást, amelyek a digitális termék, illetve szolgáltatás-fejlesztésen keresztül segítik a cégek versenyképességét.

[Kamatmentes hitelt kaphat vállalkozása és otthona energiahatékonyságának növelésére - (2018.10.27) - www.alternativenergia.hu]

A nyugdíjasokat és a családokat is segítik az új adóváltozások

A cégeknek jövőre már sem szociális hozzájárulási adót, sem szakképzési hozzájárulást nem kell fizetniük, ha nyugdíjas munkavállalót alkalmaznak. Az öregségi nyugdíj mellett dolgozók munkavégzése kapcsán így csupán egyetlen közterhet, a 15 százalékos személyi jövedelemadót kell leróniuk" – mondta Izer Norbert az adóügyekért felelős államtitkár. A honi vállalkozások helyzetét egy másik tervbe vett rendelkezés is javíthatja. Az őszi adójavaslat szerint a jelenlegi nyolcmillióról jövőre tizenkétfélmillió forintra nőne a legkisebb vállalkozások áfamentessége. Az érintettek komoly előnyökre tehetnek ezzel szert. Egyrészt sokkal egyszerűbb lesz az adózásuk, másfelől pénzt is spórolhatnak – mondta Izer Norbert. A legkisebb gazdasági szereplőknek ugyanis nem kellene áfát felszámítaniuk és fizetniük, ráadásul áfabevallást sem kellene benyújtaniuk, miközben az érintettek összesen 10 milliárd forintnyi megtakarításon osztozhatnak. Annak pedig a tanult, kreatív szakemberek itthon tartásában lehet lényeges szerepe, hogy jövőre megemelkedhet és szélesebb kör számára is elérhetővé válhat az az adókedvezmény, amelyet a kutatással, fejlesztéssel foglalkozó munkavállalók után érvényesíthetnek a vállalkozások.

[A nyugdíjasokat és a családokat is segítik az új adóváltozások - (2018.10.27) - www.sikerado.hu]



80 milliárd forinttal indulnak az új JEREMIE-alapok

Újabb lehetőségekhez juthatnak a magyar startupok. Augusztus végén felállt az a nyolc új kockázati tőkealap, melyek feladata az új JEREMIE-források kihelyezése. Az alapok öt év alatt 80 milliárd forint forrást fektetnek be mintegy 150 magyar startupba. Az új források célja, hogy innovatív projektek megvalósulását támogassa, túlnyomórészt a Közép-Magyarországon kívüli, kevésbé fejlett hazai régiókban.

[80 milliárd forinttal indulnak az új JEREMIE-alapok - (2018.10.28) - www.hirlevel.egov.hu]

Iparterületet fejlesztettek a gazdaság élénkítéséért

Befejeződött az oncsai iparterület infrastrukturális fejlesztése Békésen - közölte a helyszínen megtartott pénteki sajtótájékoztatón Izsó Gábor, a város polgármestere és Dankó Béla országgyűlési képviselő. Izsó Gábor kiemelte, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programon (TOP) elnyert csaknem 102 millió forintos támogatással megvalósuló, a helyi gazdaság élénkítését erősítő beruházás részeként a meglévő ivóvízrendszert 200 milliméteres átmérőjű nyomócső kiépítésével bővítették a területen, nagyobbra cserélték a meglévő szennyvízvezetékét és a gázvezeték esetén ugyancsak keresztmetszeti bővítést hajtottak végre. Új trafóállomás épült, valamint a terület megközelíthetősége érdekében 5 méter szélességű aszfaltozott út épült.

[Iparterületet fejlesztettek a gazdaság élénkítéséért - (2018.10.27) - **Békés Megyei Hírlap** - [DOC](#), [PDF](#)]

Bérek

Tüntetés jön a cafeteria adó miatt

A demonstrációt két nagy szakszervezeti konföderáció, a Magyar Szakszervezeti Szövetség és a LIGA Szakszervezetek szervezi. A béren kívüli juttatások megadóztatása durva megszorítás, amiről nem egyeztetett a szakszervezetekkel a kormány, így nyilatkozott Székely Tamás, a Vegyipari Dolgozók Szakszervezete elnöke - hivatkozik a Népszavára a Pénzcentrum. Az intézkedés kétféle embert érint hátrányosan, ezért az érdekvédelmi szervezetek tiltakozást szerveznek. Székely elmondta, a tüntetéstől nem várnak eredményt, nem hiszik, hogy a kormány bármit tenne a munkavállalókért.

[Tüntetés jön a cafeteria adó miatt - (2018.10.28) - www.turizmusonline.hu]



Munkahelyek

Lakásátadások adnak lökést a bútorigarnak

A bútorigarnak forgalmán nagyot lendítenek a lakásátadások, a két mutató párhuzamosan emelkedik Suppan Gergely (Takarékbank) szerint. Az első fél évben 6517 lakást adtak át, ami éves alapon 30 százalékos növekedés, miközben a bútorigarn és műszaki cikk kategória értékesítése 8,9 százalékkal emelkedett. Török Zoltán (Raiffeisen Bank) azonban hangsúlyozta: nemcsak az új lakásokba kell bútorigarn, hanem a használt és felújított ingatlanokba is.

[Lakásátadások adnak lökést a bútorigarnak - (2018.10.29) - **Világgazdaság** - [DOC](#), [PDF](#)]

Szlovákia még jobban kinyitja kaput a vendégmunkások előtt

A szlovák kormány megkönnyíti a külföldi vendégmunkások alkalmazását, mert hiába van még mindig sok munkanélküli az országban, a cégeknek még több munkáskézre van szükségük. Nemsokára az eddigieknél is könnyebben vállalhatnak munkát Szlovákiában a nem uniós országokból érkező vendégmunkások - írta a pozsonyi Új Szó. A munkaügyi minisztérium elkészítette ezzel kapcsolatos javaslatát, amely rugalmasabbá teszi a vendégmunkások foglalkoztatását.

[Szlovákia még jobban kinyitja kaput a vendégmunkások előtt - (2018.10.28) - www.napi.hu]

Jövő héttől kétszer annyi pénzt kapnak a munkaerőpiacon elhelyezkedő közmunkások

A "Közfoglalkoztatásból versenyszférába" című, a jövő év végéig tartó program keretében a munkáltatókat bértámogatással és adókedvezménnyel ösztönzik, hogy közfoglalkoztatásból kikerülőket alkalmazzanak, míg a szerződésük lejárt előtt a rendszerből kilépő közmunkások elhelyezkedési juttatást kaphatnak. A Pénzügyminisztérium közlése szerint eddig 12 ezren kaptak a munkabér mellett is járó elhelyezkedési juttatást, de ezt november 1-jétől megduplázzák. Így csaknem 46 ezer forint "bérkiegészítést" kaphat az a dolgozó, aki közfoglalkoztatottként keresett és talált piaci kategóriájú munkahelyet. Ezt a bérkiegészítést annyi ideig folyósítják az így elhelyezkedő közfoglalkoztatottnak, amíg a közfoglalkoztatási szerződése le nem járt volna.

[Ösztönzik a közmunkásokat - (2018.10.29) - **Népszava** - [DOC](#), [PDF](#)] [Jövő héttől kétszer annyi pénzt kapnak a munkaerőpiacon elhelyezkedő közmunkások - (2018.10.28) - 444.hu]



Egyéb hírek

GKI: Jövőre már érezhetően lassul a gazdaság növekedése

Idén még nagyon gyors, jövőre érezhetően lassuló növekedés várható a GKI Gazdaságkutató Zrt. előrejelzése szerint. A legtöbb előrejelző idén még 4-4,5 százalékos növekedésre számít, jövőre azonban - a kormány kivételével - már csak 3-3,5 százalékosra. (A GKI idén legalább 4,2, jövőre csak 3,2 százalék körülre lövi be a GDP-bővülést.) A visszaesés fő oka, hogy az EU-pénzekből finanszírozott beruházások és a választások által is gerjesztett lakossági fogyasztás növekedése lassulni fog, és az európai konjunktúra is bizonytalan. Egyelőre a költségvetési és monetáris politika is laza. Az EU-kapcsolatok feszültek.

[GKI: Jövőre már érezhetően lassul a gazdaság növekedése - (2018.10.29) -

www.nepszava.hu][Jövőre szokás szerint kisebb gazdasági növekedést jósol a GKI -

(2018.10.29) - www.pestisracok.hu][Ez vár a magyar gazdaságra és forintra - itt a friss előre-

jelzés - (2018.10.29) - www.napi.hu]